



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2489

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 563,800,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง / สำนักงานภูมิสารสนเทศ / กลุ่มงานภูมิสารสนเทศ ๑

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นางอัยยา จำปาทอง (3027)

ผู้ประสานงาน สยป : นางสาวพนิดา เพชรตร (1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีผลใช้บังคับในวันที่ 13 มีนาคม 2562 โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นที่จะต้องข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีข้อมูลแปลงที่ดินประมาณ 2,100,000 แปลง มีจำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎร์ประมาณ 2,900,000 หลัง โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนสมบูรณ์

ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษี ให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. 2563 ได้ ซึ่งกรุงเทพมหานครต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ ที่ทำการของหน่วยงาน เพื่อให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีตรวจสอบได้ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของปี เพื่อชำระค่าภาษีภายในเดือนเมษายน เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาและปริมาณข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดในพื้นที่กรุงเทพมหานครที่มีจำนวนมาก กรุงเทพมหานครจึงจำเป็นต้องจ้างสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ในการประเมินภาษีดังกล่าว

สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ซึ่งมีหน้าที่หลักเกี่ยวกับการวางแผนและพัฒนาเมือง ให้สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม การดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม นโยบายของรัฐบาล รวมทั้งสร้างโอกาสในการแข่งขันกับประเทศเพื่อนบ้าน และมีหน้าที่ในการสำรวจ จัดเก็บ และบูรณาการข้อมูลภูมิสารสนเทศเพื่อพัฒนาระบบภูมิสารสนเทศกลางของกรุงเทพมหานครให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง

เพื่องานด้านการบริหารจัดการเมือง และให้บริการข้อมูลแก่ทุกหน่วยงาน ดังนั้น งานโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานครดังกล่าว จำเป็นต้องขอข้อมูลภูมิสารสนเทศและข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมที่ดินเป็นฐานในการสำรวจ

ปลัดกรุงเทพมหานครได้มอบให้สำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินโครงการสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อให้มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร
2. เพื่อนำข้อมูลที่นำมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง
3. เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน แม่นยำ และมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานสากล ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับใช้ในการบริหารจัดการเมือง และการให้บริการแก่หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร รวมถึงหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและภาคประชาชน

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีพื้นที่ 1,568.737 ตารางกิโลเมตร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ 2,100,000 แปลง และจำนวนสิ่งปลูกสร้างประมาณ 2,900,000 หลัง และเชื่อมโยงข้อมูลที่ได้สู่ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City

ประเด็นยุทธศา ย่อย : มิติที่ ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม

เป้าหมายที่ : เป้าหมายที่ ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ

ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ร้อยละความสำเร็จของผลการดำเนินงานสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานคร

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1 :: 30/10/2562 : 1. จัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลางเรียบร้อยแล้ว

อยู่ระหว่างผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศให้ความเห็นชอบ

2. อยู่ระหว่างประสานสำนักการคลัง เพื่อขอรายชื่อกรรมการเพื่อพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

และกรรมการตรวจรับพัสดุ

รายงานครั้งที่ 2 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
:: 29/11/2562 : จัดทำรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลางเรียบร้อยแล้ว

อยู่ระหว่างผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศพิจารณาให้ความเห็นชอบ

รายงานครั้งที่ 3 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

:: 26/12/2562 : 1. เนื่องจากเป็นโครงการที่ใช้งบประมาณสูงและมีรายละเอียดของงานค่อนข้างมาก จึงมีการประชุมหารือกับสำนักการคลัง เพื่อปรับรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลาง (TOR) ให้สามารถดำเนินโครงการต่อไปได้ เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2562

2. ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศพิจารณาแล้ว จึงได้มีหนังสือถึงคณะกรรมการกำหนด TOR

เพื่อทบทวนรายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลางอีกครั้งหนึ่ง

3. คณะกรรมการกำหนด TOR ประชุมเพื่อปรับแก้รายละเอียดของ TOR ตามที่ได้มีการประชุมหารือกับสำนักการคลัง เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2562

4. อยู่ระหว่างคณะกรรมการกำหนด TOR ปรับแก้รายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลาง

รายงานครั้งที่ 4 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

:: 27/1/2563 : 1. คณะกรรมการกำหนด TOR ประชุมเพื่อปรับแก้รายละเอียดของ TOR ตามที่ได้มีการประชุมหารือกับสำนักการคลัง เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2562

2. อยู่ระหว่างคณะกรรมการกำหนด TOR ปรับแก้รายละเอียดขอบเขตของงานและราคากลาง

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 8.33 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : ไม่เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง

.....

