



** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ **

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : โครงการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาเมืองเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 18000000-2494

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 300,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง / กลุ่มงานพัฒนาเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นายอัสนี ชูเดช (3041)

ผู้ประสานงาน สยป : นางสาวพนิดา เพชรตร (1549)

1.3 หลักการและเหตุผล

กรุงเทพมหานครเป็นเมืองศูนย์กลางการบริหารราชการ การคมนาคมขนส่ง ธุรกิจการค้า และการบริการของประเทศ

ทำให้มีประชากรและแรงงานจำนวนมากเข้ามาอยู่ในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านกายภาพของเมืองที่เห็นอย่างชัดเจน

และการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน จนเกิดการพัฒนามองอย่างไม่เป็นระบบ โดยส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาตามแนวเส้นทางคมนาคมสายหลัก

(Ribbon Development) ไม่ว่าจะเป็นตามแนวถนน แนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ฯลฯ ทำให้เกิดปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เต็มประสิทธิภาพ

เนื่องจากพื้นที่ด้านในไม่ได้รับการพัฒนากลายเป็นพื้นที่ตาดบอด พื้นที่โล่งว่างขนาดใหญ่ที่ไม่มีทางเข้าออก

ทำให้ภาครัฐต้องสิ้นเปลืองงบประมาณในการลงทุนพัฒนาสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้

การพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ของรัฐส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร

และการขยายตัวของเมืองอย่างรวดเร็ว

ซึ่งสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีบทบาทหน้าที่ในการควบคุมและส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานครให้สอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

นคร โดยใช้เครื่องมือและกลไกทางกฎหมาย เพื่อลดการขยายตัวของเมือง พร้อมพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สมบูรณ์ มีสภาพแวดล้อมที่ดีและน่าอยู่

□□สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ในฐานะกรรมการและเลขานุการในคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร

และเป็นผู้ดำเนินการจัดทำร่างแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร

ได้เห็นถึงความจำเป็นในการปรับปรุงแผนแม่บทฯ ซึ่งได้ประกาศใช้เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549

เป็นกรอบในการจัดทำแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร

เพื่อข้มนำให้เกิดโครงการพัฒนาเมืองอย่างเป็นรูปธรรม สอดคล้องกับทิศทาง การเจริญเติบโตของเมือง นโยบายและแผนงาน โครงการต่างๆ

ของกรุงเทพมหานคร แต่เนื่องจากที่ผ่านมามีการเปลี่ยนแปลงสภาวะการณ์หลายด้าน โดยเฉพาะการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนทางราง

ประกอบกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๔) อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุง ดังนั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓

จึงจำเป็นต้องดำเนินการจัดทำร่างแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ก่อนเสนอต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานครพิจารณา

และจัดประชุมระดมความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้องก่อนเสนอต่อคณะกรรมการกลั่นกรองแผนแม่บทฯ

และคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ต่อไป อีกทั้งบทบาทหน้าที่ในการนำวิธีการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ (Land Readjustment)

ซึ่งเป็นเครื่องมือในการพัฒนาเมืองรูปแบบหนึ่ง โดยเน้นการมีส่วนร่วมของเจ้าของที่ดินทุกรายที่มีความต้องการพัฒนาที่ดินของตนเอง

ซึ่งที่ดินทุกแปลงในโครงการจะสละที่ดินบางส่วน เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน เช่น ถนน ไฟฟ้าและประปา เป็นต้น

และกันพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่จัดหาประโยชน์ (Reserved Land) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ เช่น ค่าถมดิน ค่าก่อสร้างถนน ไฟฟ้า และประปา

เป็นต้น หลังจากนั้นจะได้รับการจัดรูปแปลงที่ดินใหม่ที่สามารถรวมหรือแบ่งแยกแปลง และปรับ ย้าย ทำให้รูปแปลงสวยงามและมีถนนผ่านทุกแปลง

รวมถึงเจ้าของที่ดินในโครงการร่วมกันรับประโยชน์และภาระค่าใช้จ่ายร่วมกันอย่างเป็นธรรม

เพื่อให้การดำเนินการการพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร ประสบความสำเร็จอย่างเป็นรูปธรรม

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีหน้าที่ดำเนินโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นดำเนินการศึกษาและวิเคราะห์พื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานคร

ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยวิธีการจัดรูปที่ดินหรือวิธีการพัฒนาเมืองในรูปแบบต่าง ๆ สนับสนุนและสร้างแรงจูงใจให้ภาคเอกชนดำเนินการพัฒนาเมือง

เผยแพร่ประชาสัมพันธ์และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการและกลไกการพัฒนาเมืองเพื่อช่วยแก้ปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร

ผลสานกับการมีส่วนร่วมของประชาชนและภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง และเพื่อตอบสนองความเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

พัฒนาพื้นที่ชุมชนเมืองและพื้นที่ชานเมืองพร้อมด้วยพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สมบูรณ์

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อดำเนินการปรับปรุงแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

2. เพื่อประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร

3. เพื่อประชุมเชิงปฏิบัติการเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน

4. เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับวิธีการและกลไกการพัฒนาเมือง

เพื่อส่งเสริมให้เกิดการมีส่วนร่วมในการพัฒนาระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

ดำเนินกิจกรรมเกี่ยวกับการพัฒนาพื้นที่อย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

1. การศึกษาและวิเคราะห์แผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร
2. การประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร อย่างน้อย 2 ครั้ง
3. การประชุมเชิงปฏิบัติการเกี่ยวกับการพัฒนาเมืองเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน
4. การเสนอแนะพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๑ บริเวณ

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City
 ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : มิติที่ ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม
 เป้าหมายที่ : เป้าหมายที่ ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับ
 ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 จำนวนพื้นที่ที่จะพัฒนาด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1 :: 28/10/2562 :			
-อยู่ระหว่างการวิเคราะห์ภาพถ่ายทางอากาศ			
-อยู่ระหว่างตรวจสอบข้อมูลพื้นที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/เจ้าของที่ดินร้องขอ			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท		: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 2 :: 27/11/2562 :			
ดำเนินการศึกษาภาพรวมของกรุงเทพมหานคร			
-อยู่ระหว่างการวิเคราะห์ภาพถ่ายทางอากาศ			
-อยู่ระหว่างตรวจสอบข้อมูลพื้นที่จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/เจ้าของที่ดินร้องขอ			
-อยู่ระหว่างประสานหน่วยงานราชการที่เป็นเจ้าของปากทางเพื่อเข้าร่วมโครงการฯ			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 10.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท		: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 3 :: 25/12/2562 :			
ศึกษาข้อมูลพื้นที่ และข้อมูลพื้นฐานของโครงการ (ขั้นตอนที่ 1 ของการดำเนินการจัดรูปที่ดิน)			
-สำรวจกายภาพ เศรษฐกิจ สังคมและประชากรของพื้นที่ศึกษา			
-วิเคราะห์จุดแข็ง จุดอ่อน โอกาสและภัยคุกคามของพื้นที่ศึกษา			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 13.33 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท		: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 4 :: 28/1/2563 :			
-จัดเตรียมเอกสารต่างๆ ในการสรรหาผู้ทรงคุณวุฒิและเตรียมการประชุมคณะกรรมการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร			
ครั้งที่ 1/2563			
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 16.66 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท		: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อความที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)
 ตำแหน่ง

