



**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม : ค่าใช้จ่ายตามโครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสม
กรณีมาตรการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)

รหัสโครงการ... : 18000000-2503

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 15,000,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-29 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 1,489,000 บาท

1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง / สำนักงานวางผังเมือง / สำนักงานวางผังเมือง

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : เจ้าหน้าที่สำนักงานวางผังเมือง

ผู้ประสานงาน สยป : เจ้าหน้าที่ สยป.

1.3 หลักการและเหตุผล

มาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning) เป็นมาตรการเสริมเพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาสำหรับพื้นที่ที่มีบทบาทความสำคัญทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยข้อกำหนดที่ใช้จะมีความเข้มข้นและเหมาะสมกับลักษณะเฉพาะของแต่ละพื้นที่ ดังนั้น เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีความสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาเมือง จึงควรมีการศึกษาและวิเคราะห์ในรายละเอียดของมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ เพื่อให้เป็นมาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนทับบนแผนผังและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีแนวทางการปฏิบัติควบคู่ไปกับการใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครได้อย่างเป็นรูปธรรมและเป็นขั้นตอนเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อศึกษาวิเคราะห์ความเหมาะสมในการนำมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมารวมใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
2. เพื่อเสนอแนวทางและวิธีการ รวมทั้งกำหนดเขตพื้นที่ซ้อนทับที่มีความเหมาะสมในการนำมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้สอดคล้องเหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 เป้าหมายของโครงการ..

1. รายงานการศึกษวิเคราะห์แนวทางและวิธีการในการนำมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับมาใช้บังคับในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครให้เหมาะสมกับอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2. จัดทำคู่มือปฏิบัติการและเทคนิควิธีการในการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครด้วยมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning หรือ Overlay Control) จำนวนอย่างน้อย 1 เขตพื้นที่ซ้อนทับ

1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด่านที่ ๔ ? มหานครกระชับ : Bangkok as a Compact City
ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : มิติที่ ๔.๑ - กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม
เป้าหมายที่ : เป้าหมายที่ ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลาง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ สอดคล้องกับตัวชี้วัด... : มิติที่ 1
ร้อยละความสำเร็จของการดำเนินโครงการจ้างที่ปรึกษาโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานตามผังเมืองรวมด้วยมาตรการกลไกที่เหมาะสมกรณีมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning)

2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ

รายงานครั้งที่ 1 :: 28/10/2562 : (งปม.2563 ร้อยละ90 งปม.2564 ร้อยละ10)-ประกาศแผนจัดซื้อจัดจ้างเมื่อ 31 ก.ค.2562
-เห็นชอบร่างขอบเขตของงานจ้างที่ปรึกษาและราคากลาง เมื่อ 23 ส.ค.2562
-เห็นชอบดำเนินการจ้างที่ปรึกษาโดยวิธีคัดเลือกและอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษาแล้ว เมื่อ 3 ก.ย.2562
-ส่งหนังสือเชิญชวนที่ปรึกษาให้ยื่นข้อเสนอตามรายชื่อที่ได้รับจากศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา สำนักบริหารหนี้สาธารณะ เมื่อ 27 ก.ย.2562
-ที่ปรึกษายื่นข้อเสนอ เมื่อ 17 ต.ค.2562
-อยู่ระหว่างพิจารณาคัดเลือกบริษัทที่ปรึกษา
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 31.75 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 2 :: 27/11/2562 : อยู่ระหว่าง
-คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา พิจารณาข้อเสนอฯ ของที่ปรึกษา และคัดเลือกที่ปรึกษาที่มีคะแนนตามเกณฑ์ด้านคุณภาพและราคารวมมากที่สุด ได้แก่ บริษัทแพลนเนอร์26 จำกัด และบริษัทซีดีแพลนโปรเฟสชันนอล จำกัด
-คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา เสร็จจากรอราคากับที่ปรึกษา เมื่อวันที่ 1 พย.2562
-คณะกรรมการดำเนินงานจ้างที่ปรึกษา ประกาศผู้ชนะการเสนอราคาและแจ้งผลการพิจารณาแก่ที่ปรึกษาทุกราย เมื่อวันที่ 12 พ.ย.2562
-ส่งร่างสัญญาให้นิติกรตรวจ เมื่อวันที่ 19 พย. 2562





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

รายงานครั้งที่ 3	- คาดว่าจะลงนามในสัญญา วันที่ 29 พย.2562 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 39.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 4	25/12/2562 : ลงนามสัญญาในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 อยู่ระหว่างที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญาจ้าง :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 45.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 5	29/1/2563 : - ลงนามสัญญาในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 - ที่ปรึกษาส่งงานงวดที่ 1 รายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562 - ที่ปรึกษานำเสนอรายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) วันที่ 6 มกราคม 2563 - คณะกรรมการตรวจรับพัสดุประชุมเพื่อพิจารณาการตรวจรับรายงานการศึกษาขั้นต้น วันที่ 6 มกราคม 2563 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 51.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 6	26/2/2563 : อยู่ระหว่าง - ลงนามสัญญาในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 - ที่ปรึกษาส่งงานงวดที่ 1 รายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562 - ที่ปรึกษานำเสนอรายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2563 - คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ประชุมเพื่อพิจารณาการตรวจรับรายงานการศึกษาขั้นต้น วันที่ 6 มกราคม 2563 - เบิกจ่ายเงินงวดที่ 1 (รายงานการศึกษาขั้นต้น) จำนวนเงิน 1,489,000 บาท - ดำเนินการสำรวจภาคสนามเบื้องต้น (พื้นที่ Test Case) ในวันที่ 6-8 กุมภาพันธ์ 2563 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 58.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 7	25/3/2563 : - ประชุมหารือสรุปผลการดำเนินการสำรวจภาคสนามเบื้องต้น (พื้นที่ Test Case) เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563 - เบิกจ่ายเงินงวดที่ 1 (รายงานการศึกษาขั้นต้น) จำนวนเงิน 1,489,000 บาท ส่งจ่ายเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2563 - ติดตามการนำส่งงานตามสัญญางวดที่ 2 (รายงานการศึกษาขั้นกลาง) ซึ่งกำหนดส่งมอบงานในวันที่ 30 มีนาคม 2563 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 65.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 1,489,000 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 8	28/4/2563 : - ที่ปรึกษานำเสนอรายงานการศึกษาขั้นกลางและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุประชุมเพื่อพิจารณา เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2563 - เตรียมเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดที่ 2 (รายงานการศึกษาขั้นกลาง) จำนวนเงิน 3,722,500 บาท :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 71.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 9	26/5/2563 : อยู่ระหว่างเตรียมเอกสารเบิกจ่ายเงินงวดที่ 2 (รายงานการศึกษาขั้นกลาง) จำนวนเงิน 3,722,500 บาท :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 73.34 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 10	26/6/2563 : อยู่ระหว่างเตรียมจัดประชุมรับฟังข้อคิดเห็นฯ (ย่านท่าพระจันทร์-ท่าช้าง-ท่าเตียน) ในวันที่ 3 กรกฎาคม 2563 ณ โรงแรมไอบิสสไตล์กรุงเทพฯ :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 77.50 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 11	29/7/2563 : ประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่กรณีตัวอย่าง ดังนี้ 1) พื้นที่ท่าพระจันทร์-ท่าช้าง-ท่าเตียน จัดขึ้นในวันศุกร์ที่ 3 กรกฎาคม 2563 เวลา 8.30-12.00 น. ณ โรงแรมไอบิสสไตล์ กรุงเทพฯ 2) พื้นที่บางลำพู-ราชดำเนิน-วัดบวรนิเวศ จัดขึ้นในวันพุธที่ 8 กรกฎาคม 2563 เวลา 8.30-12.00 น. ณ โรงแรมไอบิสสไตล์ กรุงเทพฯ 3) พื้นที่สามแพร่ง-บางรุ่งเมือง-วัดสุทัศน์ จัดขึ้นในวันจันทร์ที่ 13 กรกฎาคม 2563 เวลา 8.30-12.00 น. ณ โรงแรมแกรนด์ไฮเน่า 4) พื้นที่บ้านหม้อ-วังบูรพา-พาหุรัด-ปากคลองตลาด จัดขึ้นในวันศุกร์ที่ 17 กรกฎาคม 2563 เวลา 8.30-12.00 น. ณ โรงแรมแกรนด์ไฮเน่า 5) พื้นที่บางยี่ขัน-วังหลัง-วัดอรุณ-ภูมิจัน จัดขึ้นในวันพุธที่ 22 กรกฎาคม 2563 เวลา 8.30-12.00 น. ณ มูลนิธิประชาคมย่านกะดีจีน-คลองสาน :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท	: ไม่เป็นไปตามแผน	: ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 12	26/8/2563 : อยู่ระหว่างประชุมเตรียมความพร้อมสำหรับการจัดประชุมสัมมนาเพื่อระดมความคิดเห็นสร้างความรู้ความเข้าใจและประชาสัมพันธ์มาตรการการควบคุมพื้นที่ซ้อนทับในวันที่ 25 สิงหาคม 2563 ณ ห้องประชุมสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ชั้น 4 ตามโครงการฯ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2563 ณ ห้องกรุงธน ชั้น 3 โรงแรมเดอะรอยัลริเวอร์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ และประชุมหารือแนวทางการกำหนดรายละเอียดมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับร่วมกันในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์และฝั่งธนบุรีตรงข้ามกรุงรัตนโกสินทร์เพื่อนำไปสู่การปฏิบัติร่วมกับสำนักการโยธา และสำนักงานเขตเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 เวลา 13.30-16.00 น. ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาขยายสัญญา :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 81.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท	: ไม่เป็นไปตามแผน	: ไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 12	25/9/2563 : ประชุมสัมมนาเพื่อระดมความคิดเห็นสร้างความรู้ความเข้าใจและประชาสัมพันธ์ต่อมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับ (Overlay Zoning) ตามโครงการฯ เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2563 ณ ห้องกรุงธน ชั้น 3 โรงแรมเดอะรอยัลริเวอร์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ และประชุมหารือแนวทางการกำหนดรายละเอียดมาตรการการควบคุมเขตพื้นที่ซ้อนทับร่วมกันในบริเวณกรุงรัตนโกสินทร์และฝั่งธนบุรีตรงข้ามกรุงรัตนโกสินทร์เพื่อนำไปสู่การปฏิบัติร่วมกับสำนักการโยธา และสำนักงานเขตเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 เวลา 13.30-16.00 น. ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาขยายสัญญา :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 92.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ





**** แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ****

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)

ตำแหน่ง

.....

