



ขอทราบผลการพิจารณากำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณคลองคูบอน คลองบางชัน คลองสามวา คลองพระยาสุเรนทร์และคลองลำหม้อแตกในโครงการบึงรับน้ำพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร (ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว) หนังสือที่ กท1704/191 ลงวันที่15มกราคม2563

2.โครงการ RNP ขออนุเคราะห์พิจารณาเปลี่ยนสีการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ก.1-11 เป็นประเภทพาณิชยกรรม พ.1 - พ.8 ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งให้ผู้หารือทราบแล้ว ตามหนังสือที่ กท1704/43 ลงวันที่9มกราคม2563

3.การรถไฟแห่งประเทศไทยขอพิจารณาผ่อนปรนหรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลงลักษณะข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่หยุดรถบางระมาดเขตตลิ่งชัน (สีเขียวลาย) ให้ชุมชนซึ่งได้รับผลกระทบจากโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง ช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช ก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ ผู้รับผิดชอบงานได้ทำการสำรวจพื้นที่เรียบร้อยแล้ว

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 33.33 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 5 :: 26/2/2563 : มีผู้ยื่นหารือจำนวน 1 ราย คือ

1.การรถไฟแห่งประเทศไทยขอพิจารณาผ่อนปรนหรือปรับปรุงเปลี่ยนแปลงลักษณะข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่หยุดรถบางระมาด เขตตลิ่งชัน (สีเขียวลาย) ให้ชุมชนซึ่งได้รับผลกระทบจากโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีแดง ช่วงตลิ่งชัน-ศิริราช ก่อสร้างที่อยู่อาศัยได้ ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งให้ผู้หารือทราบแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1704/312 ลงวันที่4กุมภาพันธ์2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 41.67 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 6 :: 25/3/2563 : มีผู้ยื่นหารือจำนวน4ราย คือ

1)ตัวแทนหมู่บ้านปัญญานิทรฯ หมู่บ้านเดอะธารา

และชุมชนริมคลองบางชันขอทราบรายละเอียดขั้นตอนการปิดประกาศร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและการพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ภายหลังปิดประกาศร่างผังเมืองรวมฯ ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งให้ผู้หารือทราบแล้วตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท1704/498 ลงวันที่25กุมภาพันธ์2563

2)นายอัครวิณ คุรุพิพัฒน์ เรื่องสอบถามความคืบหน้าและการดำเนินงาน (นโยบายโครงการเวนคืนและขยายเขตทางถนนในหมู่บ้านวิศิษนคร) ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว (หนังสือที่กท1704/547ลงวันที่2มีนาคม2563

3)นายพรชัย ทองสัมฤทธิ์ เรื่องขอความอนุเคราะห์ในการช่วยเหลือและพัฒนาพื้นที่บริเวณคลองสองต้นนุ่นฝั่งตะวันออก ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว (หนังสือที่กท1704/605ลงวันที่10มีนาคม2563

4)ประธานสภา เรื่องขอทราบผลการพิจารณากำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณคลองคูบอน คลองบางชัน คลองสามวา คลองพระยาสุเรนทร์และคลองลำหม้อแตก ในโครงการบึงรับน้ำพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว (หนังสือที่กท1704/674ลงวันที่18มีนาคม2563)

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 50.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 7 :: 28/4/2563 : มีผู้ยื่นหารือ จำนวน1ราย คือ

1.สำนักพัฒนาสังคมเสนอให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองพิจารณาเพิ่มข้อยกเว้นกรณีที่อยู่อาศัยภายใต้การดำเนินการของกรุงเทพมหานคร การเคหะแห่งชาติหรือสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (องค์การมหาชน) ในพื้นที่สีเขียวหรือสีเขียวลาย เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร(ปรับปรุงครั้งที่4) ผู้รับผิดชอบตอบข้อหารือ จัดส่งหนังสือแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1704/871 ลงวันที่ 13เมษายน2563

-ดำเนินการแล้วเสร็จภายในกำหนด (17วันทำการ)

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 58.33 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 8 :: 26/5/2563 : มีผู้ยื่นหารือจำนวน 3 ราย คือ

1.หมู่บ้านปัญญานิทรฯขอทราบผลการพิจารณาข้อคัดค้านเรื่องข้อกำหนดโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ (PUD)

และกำหนดดับเปิดประกาศร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่4) ผู้รับผิดชอบดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่กท 1704/951ลงวันที่24เมษายน2563

2.บริษัทฤกษ์เรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน) ขอเปลี่ยนแปลงร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่4)ในแขวงบางระมาด เขตตลิ่งชัน จากประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณ ย.1-5 เป็น ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.3

เพื่อให้สามารถทำโครงการจัดสรรที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวขนาดแปลงที่ดิน 50 ตารางวา บ้านแฝดและบ้านแถวได้ ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท1704/1102 ลงวันที่15พฤษภาคม2563

3.นายณรงค์ฤทธิ์ สุดทองคงและนายสาววรภรณ์ ธนาภรณ์ไพบูลย์ เรื่องขอชี้แจงข้อเท็จจริงและขอให้พิจารณาแก้ไขแผนผังแสดงที่โล่ง ล.5-33 ตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว ( ที่ กท 1704/1011ลงวันที่ 30เมษายน2563)

รายชื่อ1-3ดำเนินการแล้วเสร็จภายในกำหนด

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 66.67 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 9 :: 26/6/2563 :มีผู้ยื่นหารือจำนวน5รายคือ

1.บริษัทฤกษ์เรียลเอสเตทจำกัด(มหาชน)ขอเปลี่ยนแปลงร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร(ปรับปรุงครั้งที่4)ในเขตพญาไทจากประเภทพาณิชยกรรม บริเวณพ.5-12 เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.13

ผู้รับผิดชอบตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งตามหนังสือที่กท1704/1167ลงวันที่21พฤษภาคม2563

2.สำนักงานเขตตลิ่งชันแจ้งเรื่องบริษัทพุกาษาเรียลเอสเตทจำกัด (มหาชน)ขอเปลี่ยนแปลงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่4)ในแขวงบางระมาดเขตตลิ่งชัน จากประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณ ย.1-5เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.3 เพื่อให้สามารถทำโครงการจัดสรรที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวขนาดแปลงที่ดิน50ตารางวา บ้านแฝดและบ้านแถวได้

ผู้รับผิดชอบตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งตามหนังสือที่ กท1704/1298ลงวันที่4มิถุนายน2563

3.บริษัทกรุงเทพบ้านและที่ดินจำกัด (มหาชน)ขอตรวจสอบแนวเวนคืนที่ดิน

เนื่องจากแปลที่ดินอยู่ในแนวถนนโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร สาย ก18 เพื่อนำไปเป็นข้อมูลประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน

ผู้รับผิดชอบตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งตามหนังสือ ที่กท1704/1319 ลงวันที่ 8มิถุนายน2563

4.สำนักงานเขตบางบอน

ขอความอนุเคราะห์พิจารณาเพิ่มข้อยกเว้นสำหรับการก่อสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(ปรับปรุงครั้งที่4)และปลัดกรุงเทพมหานครมอบสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมืองพิจารณา

ผู้รับผิดชอบดำเนินการพิจารณาและนำเรียนปปปปปปลัดกรุงเทพมหานครแล้ว ตามหนังสือที่กท1704/1328ลงวันที่8มิถุนายน2563

5.บริษัทขนส่งจำกัดขอติดตามผลการพิจารณาขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารกรุงเทพฯ (เอกมัย)

จากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทสถาบันราชการบริเวณ ส.-58 เป็นประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.15

ผู้รับผิดชอบตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งตามหนังสือที่กท1704/1421ลงวันที่18มิถุนายน2563

รายชื่อ1-5 ดำเนินการแล้วเสร็จภายในกำหนด

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 75.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 1C :: 29/7/2563 : มีผู้ยื่นข้อหารือจำนวน 5 ราย คือ

1)นายสมคิด ดันท์วัฒณชัยกุล ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณที่ตั้งเดิมของแดนเนรมิตให้ถูกประเภท จากประเภทสถาบันราชการ (สีน้ำเงิน) บริเวณ ส.-18 เป็นประเภทพาณิชย์กรรมสีแดง เพื่อให้สามารถก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์

ศูนย์การประชุมโรงแรมที่พักอาศัย และสำนักงานขนาดใหญ่พิเศษได้ ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท1704/1508ลงวันที่29มิถุนายน2563

2)คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลสอบถามความคืบหน้าของการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่4)

ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท1704/1630 ลงวันที่15กรกฎาคม2563

3)บริษัททริปริจจำกัด ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริมถนนสุขุมวิท เขตบางนา จากประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณ ย.9-32 และประเภทพาณิชย์กรรม (สีแดง) บริเวณ พ.5-47 เป็นประเภทพาณิชย์กรรม (สีแดง) พ.8

เพื่อวางแผนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท1704/1637 ลงวันที่16กรกฎาคม2563

4)การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยขอให้พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีแนบท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

พ.ศ.2556 เรื่องกิจการโรงงานลำดับที่52(2)ผู้รับผิดชอบงานได้ดำเนินการดังนี้

ตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องและหารือผู้อำนวยการส่วนผังเมืองรวมถึงแนวทางการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้องและตอบข้อหารือตามหนังสือ

ที่กท1704/1506 ลงวันที่29มิถุนายน2563และจัดส่งหนังสือทางไปรษณีย์ถึงผู้ยื่นข้อหารือเรียบร้อยแล้ว

5)นายสมศักดิ์ โอวจริยาพิทักษ์ และนางวันนีย์ ลอวรเกียรติ เรื่อง ขอคัดค้านถนนสาย ข.39 อยู่ระหว่างจัดทำหนังสือ

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 83.33 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 11 :: 26/8/2563 : มีผู้ยื่นข้อหารือจำนวน5รายคือ

1.ตัวแทนหมู่บ้านปัญญาอินทราและพวก ขอคัดค้านการกำหนดมาตรการโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ (Planned Unit Development หรือ

PUD)ที่อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ที่มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า10,000ตารางเมตรในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.4 (สีเหลือง)ในร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

(ปรับปรุงครั้งที่4) ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ โดยอยู่ระหว่างนำเสนอผู้บังคับบัญชาพิจารณาตามลำดับชั้น

2.สำนักงานระบายน้ำขอตรวจสอบที่ตั้งและลักษณะโครงการป้องกันชายฝั่งทะเลบางขุนเทียนมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่ อย่างไร ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือ โดยอยู่ระหว่างนำเสนอผู้บังคับบัญชาพิจารณาตามลำดับชั้น

3.มหาวิทยาลัยนวมินทราชูราธิราช ขอปรับเปลี่ยนร่างผังเมืองรวมฯ (ปรับปรุงครั้งที่4) จากการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) เป็นประเภทสถาบันราชการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ (สีน้ำเงิน)

เพื่อจัดตั้งเป็นสถานพยาบาลให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขและก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมสำหรับข้าราชการกรุงเทพมหานคร

4.นายสมศักดิ์ โอวจริยาพิทักษ์ และนางวันนีย์ ลอวรเกียรติ เรื่องขอคัดค้านถนนสาย ข.39 ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว

5.นายสมพร รัตนไฉเจริญสุข เรื่องขอความอนุเคราะห์ยกเลิกผังเมืองพื้นที่สีเขียวหลายย่านถนนไมตรีจิต เขตคลองสามวา

อยู่ระหว่างจัดทำหนังสือตอบข้อหารือ

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 91.67 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท

: เป็นไปตามแผน

: เป็นไปตามเป้าหมาย

รายงานครั้งที่ 12 :: 25/9/2563 : มีผู้ยื่นข้อหารือจำนวน3ราย คือ

1.นายสมพร รัตนไฉเจริญสุข เรื่องขอความอนุเคราะห์ยกเลิกผังเมืองพื้นที่สีเขียวหลายย่านถนนไมตรีจิต เขตคลองสามวา

ผู้รับผิดชอบได้ทำหนังสือตอบเรียบร้อยแล้ว หนังสือที่ กท1704/2041 ลว.1กันยายน2563



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

2.ตัวแทนหมู่บ้านปัญญาอินทราและพวก ขอคัดค้านการกำหนดมาตรการโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ (Planned Unit Development หรือPUD)ที่อนุญาตให้มีการก่อสร้างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมมากกว่า10,000ตารางเมตรในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย.4(สี่เหลี่ยม)ในร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่4) ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้วตามหนังสือที่ กท 1704/1955 ลว.24สิงหาคม2563

3.สำนักการระบายน้ำขอตรวจสอบที่ตั้งและลักษณะโครงการป้องกันชายฝั่งทะเลบางขุนเทียนมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครและข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่อย่างไร ผู้รับผิดชอบงานดำเนินการตอบข้อหารือพร้อมจัดส่งแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1704/1963 ลว.24สิงหาคม2563

:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 100.00 %งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อความที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....

