



## \*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\*

### 1. ชื่อโครงการและหน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ

#### 1.1 รหัสโครงการและชื่อโครงการ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม :

โครงการศึกษาสภาพปัญหาสถานการณ์และความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในกรุงเทพมหานครเพื่อจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในกรุงเทพมหานคร

รหัสโครงการ... : 24000000-2962

ปีงบประมาณ พ.ศ. : 2563

เริ่มต้นโครงการ : 2019-10-01 00:00:00

งบประมาณที่ได้รับ : 7,000,000 บาท

สิ้นสุดโครงการ : 2020-09-30 00:00:00

งบประมาณที่ใช้ไป : 0 บาท

#### 1.2 หน่วยงานที่รับผิดชอบ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ. : สำนักพัฒนาสังคม / สำนักงานการพัฒนาชุมชน / สำนักงานการพัฒนาชุมชน

ชื่อผู้รับผิดชอบ... : นายอิทธิพล อิงประสาร

ผู้ประสานงาน สยป : นางสาวเจนตา รัตนพานี

#### 1.3 หลักการและเหตุผล

ที่อยู่อาศัย เป็นปัจจัยที่มีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ ที่หล่อหลอมสมาชิกครอบครัวให้เป็นหนึ่งเดียว มีความปลอดภัยและมั่นคงในการใช้ชีวิต แต่จากกระแสโลกในศตวรรษที่ 21 มีการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร การเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ การอพยพย้ายถิ่น

ซึ่งจากการสำรวจสถานะเศรษฐกิจและสังคมในปี 2556 ของสำนักงานสถิติแห่งชาติ พบว่า คนไทยประสบปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก ทั้งปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัย และการไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย

รัฐบาล ได้ให้ความสำคัญในการแก้ไขปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำ สร้างความเป็นธรรมในสังคม

และสร้างโอกาสในการเข้าถึงสวัสดิการและบริการของรัฐ โดยเฉพาะการสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจ การประกอบอาชีพ

และการมีรายได้ที่มั่นคงแก่ประชาชน โดยเน้นกลุ่มผู้มีรายได้น้อย ผู้ด้อยโอกาส เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน

รวมถึงการมีความมั่นคงในที่อยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายในระดับสากล ได้แก่ เป้าหมายการพัฒนาแห่งสหัสวรรษ (Sustainable Development Goals: SDGs) เป้าหมายที่ 11 และวาระใหม่แห่งการพัฒนาเมือง (New Urban Agenda) จากการประชุมสหประชาชาติว่าด้วยที่อยู่อาศัย (UN-Habitat) วาระ ?การพัฒนาที่อยู่อาศัยและเมืองอย่างยั่งยืน ลดความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำ ที่อยู่อาศัยที่เพียงพอ เชื่อมโยงระหว่างเมืองและชนบท

และความหลากหลายของการตั้งถิ่นฐานของมนุษย์? จึงได้จัดตั้งคณะกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ (กชช.)

และแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินนโยบายและแผนงานการพัฒนาที่อยู่อาศัยขึ้น โดยมีอำนาจหน้าที่ในการเสนอแนะ ยุทธศาสตร์ ศึกษาค้นคว้า วิจัย และ

กำหนดเป้าหมายในการดูแลคุณภาพชีวิตประชาชนด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยขึ้น และขับเคลื่อนการดำเนินการตามแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระยะ 20 ปี (พ.ศ.2560-2579) แผนแม่บทดังกล่าวได้กำหนดวิสัยทัศน์ คือ ?คนไทยทุกคนมีที่อยู่อาศัยถ้วนทั่วและมีคุณภาพชีวิตที่ดีในปี 2579? โดยมีเป้าหมาย คือ ประชาชนที่ยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย 5.87 ล้านครัวเรือน

(ข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาวะเศรษฐกิจและสังคมของครัวเรือนของสำนักงานสถิติแห่งชาติ 2558)

ในส่วนของกรุงเทพมหานครในฐานะเมืองหลวงของประเทศไทย

และเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษที่มีอำนาจหน้าที่ในการดูแลเมืองและประชาชนตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2528 มาตรา 89 วรรคสอง (12) ระบุไว้ว่า กรุงเทพมหานครมีอำนาจในการปรับปรุงแหล่งชุมชนแออัดและจัดการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

ประกอบกับคำสั่งประธานอนุกรรมการดำเนินนโยบายและแผนงานการพัฒนาที่อยู่อาศัย

แต่งตั้งคณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายและแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัย ระดับกรุงเทพมหานคร มีอำนาจหน้าที่ในการสนับสนุนการสำรวจ จัดทำข้อมูล

วิเคราะห์และจัดทำแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งขับเคลื่อนแผนการพัฒนาให้บรรลุเป้าหมาย

ซึ่งสอดคล้องกับภารกิจของกลุ่มงานพัฒนาที่อยู่อาศัย สำนักงานการพัฒนาชุมชน สำนักพัฒนาสังคม ซึ่งเป็นหน่วยงานที่นำยุทธศาสตร์ชาติด้าน

นโยบายของรัฐบาล แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร และนโยบายของกรุงเทพมหานครด้านที่อยู่อาศัย ไปสู่การปฏิบัติ

โดยกำหนดเป็นแนวทาง แผนการดำเนินงานให้กับสำนักงานเขต หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งเสริม

สนับสนุนเกี่ยวกับการจัดหาและพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรอื่นของรัฐ

มูลนิธิต่าง ๆ NGOs และองค์กรต่างประเทศ และบริหารจัดการโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย

ซึ่งภารกิจด้านการพัฒนาและจัดการที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นภารกิจใหม่ที่ยังไม่เคยดำเนินการมาก่อน

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามภารกิจด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยบรรลุตามวัตถุประสงค์ สำนักพัฒนาสังคมจึงจำเป็นต้องดำเนินการศึกษา วิจัย รวบรวมข้อมูล ปัญหา

สถานการณ์และความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในกรุงเทพมหานครเพื่อจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนในกรุงเทพมหานครเพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะยาว เสริมสร้างความมั่นคงด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนทุกกลุ่มเป้าหมายและครอบคลุมทุกมิติ

โดยสามารถบูรณาการความร่วมมือในการดำเนินงานกับภาคีทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง

#### 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.1 เพื่อศึกษาสภาพปัญหา สถานการณ์ ศึกษาค้นคว้า วิจัย และวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในกรุงเทพมหานคร

2.2 เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ปัจจัยความสำเร็จ อุปสรรค และผลกระทบจากนโยบายด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อประชาชนในกรุงเทพมหานคร

2.3 เพื่อรวบรวมองค์ความรู้ จัดทำข้อเสนอแนะ

ทางเลือกและแนวทางบูรณาการในการจัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับประชาชนในกรุงเทพมหานคร

2.4 เพื่อรวบรวมองค์ความรู้ จัดทำข้อเสนอแนะ  
ทางเลือกและแนวทางบูรณาการในการดำเนินการด้านบริหารจัดการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยกรุงเทพมหานครที่เหมาะสมสำหรับผู้มีรายได้น้อยรวมถึง  
ประชาชนในทุกกลุ่ม และทุกช่วงวัย เช่น ผู้สูงอายุ ผู้ด้อยโอกาส เป็นต้น

**1.5 เป้าหมายของโครงการ..**

- 3.1 จัดทำรายงานสรุปผลการศึกษาในประเด็นต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านที่อยู่อาศัย ได้แก่
- 3.1.1 สถานการณ์ด้านที่อยู่อาศัย สภาพปัญหา และความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชากรโลก
  - 3.1.2 รวบรวมรายงานการศึกษาวิจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น การวิจัยด้านประชากรและสังคม การตั้งถิ่นฐาน การเคลื่อนไหวของประชากร การพัฒนาเมือง การพัฒนาชุมชน การผังเมือง การบริหารจัดการที่อยู่อาศัยฯ
  - 3.1.3 สถานการณ์ด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนในกรุงเทพมหานคร
  - 3.1.4 สภาพปัญหาด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนในกรุงเทพมหานคร
  - 3.1.5 ความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนในกรุงเทพมหานคร
  - 3.1.6 ปัจจัยความสำเร็จ อุปสรรค ข้อเสนอแนะ และผลกระทบจากนโยบายด้านการพัฒนาที่อยู่อาศัยต่อประชาชน
  - 3.1.7 ประเด็นอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 3.2 จัดทำแผนพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับประชาชนในกรุงเทพมหานคร ทางเลือก  
และแนวทางบูรณาการในการดำเนินการด้านบริหารจัดการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยโดยกรุงเทพมหานครสำหรับผู้มีรายได้น้อยรวมถึงประชาชนในทุกกลุ่ม  
และทุกช่วงวัย เช่น ผู้สูงอายุ ผู้ด้อยโอกาส เป็นต้น
- 3.3 แลกเปลี่ยนการเรียนรู้ และนำเสนอแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับประชาชนกรุงเทพมหานครและทางเลือก  
แนวทางบูรณาการในการดำเนินการด้านบริหารจัดการและการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมโดยกรุงเทพมหานครแก่ประชาชนและผู้บริหารกรุงเทพมหานคร

**1.6 สนับสนุนแผนพัฒนา กทม. ระยะ 20 ปี (ยุทธศาสตร์-ประเด็นยุทธศาสตร์-กลยุทธ์ตามแผนฯ /ตัวชี้วัด)**

ประเด็นยุทธศาสตร์ : ด้านที่ ๓ - มหานครสำหรับทุกคน : Bangkok as a City for All  
ประเด็นยุทธศาสตร์ย่อย : มิติที่ ๓.๑ - ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาส ได้รับการดูแลอย่างครบวงจร  
เป้าหมายที่ : เป้าหมายที่ ๓.๑.๒ ผู้สูงอายุ ผู้พิการ และผู้ด้อยโอกาสสามารถดำรงชีวิตได้อย่างมีศักดิ์ศรี  
ตัวชี้วัด... : มิติที่ 1 ร้อยละของการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้สูงอายุและผู้ด้อยโอกาสที่ต้องการความช่วยเหลือ

**2. รายงานความก้าวหน้าของโครงการและการใช้จ่ายงบประมาณ**

รายงานครั้งที่ 1 :: 30/10/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอนขออนุมัติโครงการ :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 1) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 2 :: 28/11/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอนกำหนดคุณลักษณะตามโครงการ :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 2) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 3 :: 25/12/2562 : อยู่ระหว่างขั้นตอนการจัดประชุมกรรมการ TOR :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 5.00 % : งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 3) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 4 :: 29/1/2563 : ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและอยู่ระหว่างขออนุมัติเงินประจำงวด :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 15.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 4) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 5 :: 25/2/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนกำหนดขอบเขตการจ้าง (TOR),พิจารณาผลการยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพและข้อเสนอด้านราคา,ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 5) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 6 :: 31/3/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอนกำหนดขอบเขตการจ้าง (TOR),พิจารณาผลการยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพและข้อเสนอด้านราคา,ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 30.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 6) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 7 :: 28/4/2563 : อยู่ระหว่างขั้นตอน -เชิญผู้ได้รับการคัดเลือก(จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย)ลงนามในสัญญา วันที่ 27 ก.พ.2563 -ประชุมเพื่อกำหนดกรอบแนวทางการระดมทุนในการศึกษาติดตามการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลระหว่างนักวิจัย จนท.สำนักพัฒนาสังคมและผู้เกี่ยวข้อง ครั้งที่ 1 วันที่ 17 มี.ค. 2563 -ที่ปรึกษาส่งมอบงานงวดที่ 1 เมื่อวันที่ 30 มี.ค. 2563 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 45.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 7) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 8 :: 27/05/2563 : อยู่ระหว่างอนุมัติเบิกจ่ายงวดที่ 1 :: ความก้าวหน้าของงานฯ = 45.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 8) = 0 บาท	: เป็นไปตามแผน	: เป็นไปตามเป้าหมาย
รายงานครั้งที่ 9 :: 29/06/2563 : ที่ปรึกษาดำเนินการตามสัญญา ดังนี้ จัดประชุมเพื่อกำหนดกรอบแนวทาง ระดมทุนในการศึกษา ติดตามการสำรวจ และวิเคราะห์ข้อมูลระหว่างนักวิจัย เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาสังคมและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยจัดประชุมในกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2563 ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2563, สัมภาษณ์เชิงลึก ผู้บริหารระดับสูงหรือระดับกลางของกรุงเทพมหานคร จำนวนไม่น้อยกว่า 10 คน, ผู้บริหารระดับสูงหรือระดับกลางของหน่วยงานภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง จำนวนไม่น้อยกว่า 10 คน, กำหนดจัดประชุมเชิงปฏิบัติการ (Focus Group) เพื่อระดมความคิดเห็นศึกษาสภาพปัญหา สถานการณ์ความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชน ถอดบทเรียนการบริหารจัดการที่อยู่ระดับเขต เพื่อกำหนดร่างยุทธศาสตร์วิจัยที่ค้น		



**\*\* แบบแสดงรายงานความก้าวหน้าและข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ \*\***

- และทิศทางการดำเนินการด้านบริหารจัดการและพัฒนาที่อยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร ผู้เข้าร่วมประกอบด้วย  
ผู้บริหารหรือผู้ปฏิบัติงานระดับพื้นที่ ตัวแทนประชากรที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร คณะวิจัย เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาสังคมและผู้เกี่ยวข้อง  
จำนวน 5 ครั้ง ครั้งละ 116 คน ในระหว่างวันที่ 29 มิถุนายน - 3 กรกฎาคม 2563 ณ โรงแรมตะวันนา ถนนสุรวงศ์ กรุงเทพมหานคร  
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 55.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 9) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่ 10 :: 30/07/2563 : จัดประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อระดมความคิดเห็น (ร่าง) ยุทธศาสตร์ วิสัยทัศน์  
และทิศทางการดำเนินการด้านบริหารจัดการและพัฒนาที่อยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร กลุ่มเป้าหมาย ประกอบด้วย ผู้บริหาร  
ผู้ปฏิบัติงานระดับพื้นที่ ตัวแทนประชากรที่อยู่อาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร คณะผู้วิจัย เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาสังคมและผู้เกี่ยวข้อง จำนวน 2  
ครั้ง ละ 116 คน ครั้งที่ 1 วันที่ 9 กรกฎาคม 2563 ครั้งที่ 2 21 กรกฎาคม 2563  
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 70.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 10) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่ 11 :: 28/08/2563 : จัดประชุมเพื่อกำหนดกรอบแนวทาง กระบวนการในการศึกษา ติดตามการสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลระหว่างนักวิจัย  
เจ้าหน้าที่สำนักพัฒนาสังคมและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยจัดประชุมในกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563 และครั้งที่ 5 เมื่อวันที่ 21  
กันยายน 2563 ณ ห้องประชุม Riverside โรงแรมโรงแรมรอยัล ออคิเด เซอราตัน กรุงเทพมหานคร, ที่ปรึกษาส่งมอบงานงวดที่ 2  
รายงานความก้าวหน้า (Progress Report) ประกอบด้วย -รายงานการประชุมเชิงปฏิบัติการ (Focus Group),  
-รายงานการประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อระดมความคิดเห็นต่อ (ร่าง) ยุทธศาสตร์ วิสัยทัศน์  
และทิศทางการดำเนินการด้านบริหารจัดการและพัฒนาที่อยู่อาศัยของกรุงเทพมหานคร, เบิกจ่ายเงินค่าจ้าง งวดที่ 1 เป็นเงิน 1,012,500 บาท  
หักเงินประกันผลงาน 5% เป็นเงิน 50,625 บาท  
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 80.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 11) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย
- รายงานครั้งที่ 12 :: 30/09/2563 : -ส่งใบขอเบิกเงินงวดที่ 2 แล้ว,-ตรวจรับเงินงวดที่ 3 แล้ว  
อยู่ระหว่างจัดเตรียมเอกสารเพื่อขอเบิกจ่ายเงิน,-อยู่ระหว่างตรวจรับงานงวดที่ 4,-กักเงินไว้เบิกเหลือมปีงบประมาณ 2564 เป็นเงิน  
3,864,375 บาท (สำหรับงวดที่ 3,งวดที่ 4 และเงินประกันผลงาน)  
:: ความก้าวหน้าของงานฯ = 87.00 % งบประมาณที่เบิกใช้ (ครั้งที่ 12) = 0 บาท : เป็นไปตามแผน : เป็นไปตามเป้าหมาย

ขอรับรองว่า ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ หน่วยงานได้จัดพิมพ์จากระบบงานจริง เพื่อเป็นหลักฐานไว้ตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ผู้รับผิดชอบโครงการ)  
ตำแหน่ง .....

